

**UCHWAŁA NR LII/383/22  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie ewidencyjnym Steklno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 146, o pow. ok. 0,0065 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Steklno w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 66/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 146 położonej w obrębie ewidencyjnym Steklno stanowiącej drogę. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 66/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

Właściciele działki nr 66/8, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 146 o powierzchni około 0,0065 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino uchwalonym Uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji (głównych dróg i placów) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Część działki gminnej będącej przedmiotem niniejszej uchwały stanowi jedyny dojazd do posesji wnioskodawców. Jednocześnie na gruncie zlokalizowana jest studnia kanalizacji sanitarnej stanowiąca ich własność. Ponadto wnioskowany teren w przeważającej części stanowi skarpe, co uniemożliwia jej wykorzystanie jako drogi ogólnodostępnej. Sprzedaż gruntu zgodnie z wnioskiem nie ograniczy komunikacji przyległych do drogi nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:  
M. Biniak-Gutkowska