

**Załącznik do zarządzenia Nr 0151 – 18/09
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GRYFINO
z dnia 16 marca 2008 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2009.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości wynosi: 1071,3 ha.

Gmina Gryfino jest właścicielem 183 budynków mieszkalnych, 916 lokali mieszkalnych oraz 59 lokali użytkowych.

I. W roku 2009, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości: 6 961.635,00 zł.

1. Wpływy za zarząd , użytkowanie oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości planuje się w wysokości: 446.000,00 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości: 3.900.000 zł, w tym:
 - z tytułu najmu i dzierżawy gminnych obiektów użytkowych oraz gruntów: 400.000,00 zł
 - z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych: 3.500.000 zł
3. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, planuje się w wysokości: 70.000,00 zł
4. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych, planuje się w wysokości: 40.000,00 zł
5. Dochody z tytułu sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych wraz z wpływami z rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe, planuje się w wysokości: 573.635,00 zł
6. Dochody ze sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych, planuje się w wysokości: 1 932.000,00 zł, w szczególności:

	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowany wpływ do budżetu w zł
1.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/3	0,1284	42.000,00
2.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/4	0,1388	42.000,00
3.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/5	0,1391	42.000,00
4.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/9	0,1588	42.000,00
5.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/10	0,1468	42.000,00
6.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/11	0,1616	42.000,00

7.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/14	0,1747	42.000,00
8.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/15	0,1472	42.000,00
9.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/16	0,1083	42.000,00
10.	Gryfino, obręb 1, ul. Rybacka	56/17	0,1119	42.000,00
11.	Gryfino, obręb 2, ul. Pomorska	459/15,461/1	0,0517	26.000,00
12.	Gryfino, obręb 3, ul. Targowa	część działki nr 60/3	0,3155	320.000,00
13.	Gryfino, obręb 4, ul. A.Krajowej	335/3	0,0589	30.000,00
14.	Gryfino, obręb 5, ul. Wodnika	36/5	0,0691	50.000,00
15.	Gryfino, obręb 5, ul. Popieluszki	18/9 i 18/10	0,1562	128.000,00
16.	Gryfino, obręb 5, ul. Wodnika	39/1	0,1615	121.000,00
17.	Czepino	385/4	0,3330	80.000,00
18.	Czepino	436/6	0,1431	70.000,00
18.	Czepino	356/1	0,4100	150.000,00
20.	Wełtyń II	201/24	0,0354	25.000,00
21.	Wełtyń	205/5	0,1168	70.000,00
22.	Wirów	17/1	0,1000	80.000,00
23.	Steklno	23/7	0,1980	60.000,00
24.	Żabnica	232/2	0,1932	60.000,00
25.	Żabnica	232/3	0,1936	60.000,00
26.	Żabnica	232/4	0,0230	7.000,00
27.	Żabnica	84	0,0900	5.000,00
28.	Krzypnica	147	0,2700	70.000,00
29.	Borzym (b. szkoła)	53/2	0,5728	100.000,00
			Razem	1 932.000,00

*II. W roku 2009, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości: **19 844.000,00 zł.***

1. Wydatki na bieżącą działalność, taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, opłaty roczne za zajęcie gruntów pod inwestycje gminne, czynsze za grunty zajęte na potrzeby gminy, wypłaty kaucji mieszkaniowych, planuje się w wysokości: 342.000,00 zł.
2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu, planuje się w wysokości: 2 400.000,00 zł., w szczególności:
 - odszkodowania za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, na własność gminy: 300.000,00 zł
 - odszkodowania za niedobory powierzchni gruntów przy scaleniach i podziale w miejscowości Gryfino, rejon ul. Łącznej oraz w miejscowości Wełtyń: 73.000,00 zł

- wykupy oraz wywłaszczenia osób fizycznych z gruntów pod drogi gminne, wydzielone zgodnie z planem miejscowym w miejscowości Pniewo: 560.000,00 zł
 - wykupy od osób fizycznych części nieruchomości przeznaczonych na poszerzenie drogi publicznej - ulicy Łącznej w Gryfinie: 304.000,00 zł
 - wykup terenu przeznaczonego w planie na ciąg pieszy, w obrębie 4 miasta Gryfino: 45.000,00 zł
 - wykup części nieruchomości przeznaczonych pod drogi w miejscowości Czepino: 50.000,00 zł
 - inne wykupy nieruchomości wynikające z zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, związane z realizacją zadań własnych gminy: 100.000,00 zł.
 - wykup gruntów (6,3173 ha), pod nowoprojektowany cmentarz II rata: 968.000,00 zł
- 3.** Inne, związane z gospodarowaniem zasobem wydatki inwestycyjne planuje się w wysokości: 17.102.000,00 zł, w szczególności:
- na uzbrojenie terenu Osiedle Reymonta i ulicy Jana Pawła II w Gryfinie : 4 000.000,00 zł,
 - na uzbrojenie terenu Osiedle Północ w Gryfinie II etap: 7.300.000,00 zł,
 - na budowę komunalnych budynków mieszkalnych w m. Nowe Czarnowo 300.000,00 zł,
 - na bieżące remonty budynków i lokali komunalnych: 5 054.000,00 zł.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 05 lutego 2009 r. Nr XXXV/360/09, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz innych uregulowaniach prawnych.