

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze wykupu  
od osób fizycznych i osoby prawnej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym  
Wełtyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, poz. 1834) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze wykupu od osób fizycznych i osoby prawnej niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele komunikacyjne - drogi publiczne gminne, oznaczonych numerami działek:

- dz. nr 426/1 o pow. 0,0740 ha
- dz. nr 422/9 o pow. 0,0284 ha
- dz. nr 422/11 o pow. 0,0110 ha
- dz. nr 410/1 o pow. 0,0110 ha
- dz. nr 409/1 o pow. 0,0101 ha
- dz. nr 407/3 o pow. 0,0108 ha
- dz. nr 406/3 o pow. 0,0231 ha
- dz. nr 403/1 o pow. 0,0253 ha

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino – rejon wsi Wełtyń, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XIV/195/2003 r. z dnia 30 sierpnia 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 1821 z dnia 27 listopada 2003 r., nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały, stanowiące własność osób fizycznych i osoby prawnej przeznaczone zostały na cele komunikacyjne o charakterze publicznym - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

Powstałe w wyniku podziału nieruchomości przeznaczone są na poszerzenie istniejącej drogi gminnej ul. Słonecznej zawartej w działce nr 413.

Wydzielenia nieruchomości dokonano na wniosek Gminy Gryfino, zgodnie z wykładnią art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami), który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Pozyskanie nieruchomości umożliwi podjęcie dalszych działań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem drogi gminnej do ruchu pojazdów oraz rozbudowy infrastruktury technicznej w związku z rozwijającą się w tym rejonie zabudową mieszkaniową.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:  
Ż. Snoch