

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Gryfino 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹⁾) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 299 o pow. 0,0191 ha położonej obrębie ewidencyjnym Gryfino 2, przeznaczonej pod zabudowę usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia (G2-51.U.2) oraz na cele urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) (G2-51.E.2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 572, poz.1463, poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 299 o pow. 0,0191 ha - położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Uchwała NR XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino, w którym wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na dwóch terenach o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Część działki nr 299 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G-51.U2 – tereny przeznaczone pod zabudowę usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia a pozostała część położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G2-51.E.2 – teren przeznaczony na cele urządzeń elektroenergetycznych (stację transformatorową), jednakże biorąc pod uwagę pismo Enea Operator Sp. z o.o. w którym poinformowano że spółka nie będzie realizowała inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niecelowe jest wydzielenie wskazanego terenu.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskania najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A.Walusz