

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, oznaczonych numerami działek:

1. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**8MN**),

- dz. nr **352/1** o pow. **857 m²**,
- dz. nr **352/6** o pow. **751 m²**,
- dz. nr **352/7** o pow. **808 m²**,
- dz. nr **355/1 i 352/8** o łącznej pow. **772 m²**,
- dz. nr **356/4** o pow. **845 m²**, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi,

2. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**G4.74.01.MN**),

- dz. nr **362/1** o pow. **760 m²**,

3. pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (**G4.74.01.U/MN**)

- dz. nr **362/3** o pow. **507 m²**,
- dz. nr **356/6 i 355/3** o łącznej pow. **917 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Dla działek nr **352/1, 352/6, 352/7, 355/1, 352/8 i 356/4** obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XX/265/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon ulicy Artyleryjskiej. Ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **8MN**, dla którego przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji; trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Obowiązują dachy o nachyleniu połaci od 30⁰ do 50⁰.

Dla działek nr **362/1, 362/3, 356/6 i 355/3** obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr VII/64/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie nr 4 miasta Gryfino – rejon ulicy Artyleryjskiej. Działka nr **362/1** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **G4.74.01.MN**, dla którego przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40⁰ do 45⁰. Działki nr **362/3, 356/6 i 355/3** położone są na terenie oznaczonym symbolem **G4.74.01.U/MN**, dla którego przewidziana jest **zabudowa usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na obszarach tych dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, gospodarczych i garażowych. Ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40⁰ do 45⁰.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak