

UCHWAŁA Nr _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łużyckiej nr 23 w Gryfinie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz.822, poz.906, poz.1200) - **u c h w a l a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łużyckiej nr 23 w Gryfinie i pomieszczeń przynależnych wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 173 o ogólnej powierzchni 0,0763 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Łużyckiej 23 w Gryfinie wraz z udziałem w prawie własności gruntu , ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż uwarunkowana jest jednoczesnym wykupem przez najemców wszystkich lokali w danym budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 173 o powierzchni 0,0763 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5 – ul. Łużycka nr 23. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych oraz budynkami gospodarczymi.

Dla działki nr 173 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino”, dla terenu działki została przewidziana funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Stan techniczny budynku jest zły i wymaga wykonania szeregu prac remontowych, do których należą: wymiana drewnianych stropów poszczególnych kondygnacji i więźby dachowej, wymiana wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz wymiana wewnętrznej energetycznej linii zasilającej lokale. W budynku należy również przeprowadzić prace termomodernizacyjne, polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z wykonaniem nowej elewacji.

Wykupem lokalu zainteresowani są tylko najemcy lokalu mieszkalnego nr 1.

Ze względu na bardzo duży zakres prac remontowych oraz ich koszt, zasadnym jest dokonanie sprzedaży wszystkich lokali w jednym czasie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej .

Sporządziła:
Helena Pasztaleniec