

**UCHWAŁA NR _____/15
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - **u c h w a l a s i ę, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami działek: **215/41** o pow. 0,0196 ha, **215/42** o pow. 0,0159 ha oraz **215/43** o pow. 0,0114 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, stanowiących własność Gminy Gryfino, na nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek: **215/34** o pow. 0,0191 ha, **215/38** o pow. 0,0120 ha oraz **215/46** o pow. 0,0003 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 215/34 o pow. 0,0191 ha, 215/38 o pow. 0,0120 ha oraz 215/46 o pow. 0,0003 ha, położone w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, stanowią własność osoby fizycznej.

Zgodnie z ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon Wełtyń II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXII/294/2000 z dnia 21 września 2000 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 34, poz. 446 z dnia 26 października 2000 r., działki te oznaczone są symbolami:

– KD01 – ulica dojazdowa dwukierunkowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. (dz. nr 215/34 oraz 215/38)

– KL01 – ulica lokalna dwukierunkowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (dz. nr 215/46)

Uchwałą Nr XXXVII/321/13 z dnia 26 września 2013 r., Rada Miejska w Gryfinie wyraziła zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze wykupu od osób fizycznych, nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne gminne, położone w obrębie Wełtyń II, w tym działek nr 215/34, 215/38 oraz 215/46.

Właściciel nieruchomości zaproponował za działki 215/34, 215/38 oraz 215/46 będące przedmiotem wykupu przez Gminę, przyznanie działek zamiennych oznaczonych nr 215/41, 215/42 oraz 215/43, które zgodnie z dyspozycją planu przeznaczone są na powiększenie działek stanowiących jego własność, oznaczonych nr 215/24, 215/25 oraz 215/26.

Wartość nieruchomości gminnych określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z października 2015 r., na łączną kwotę – **33.000,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące).

Wartość działek stanowiących własność osoby fizycznej określona została wraz z częściami składowymi w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 14 czerwca 2015 r., na łączną kwotę **19.720,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych).

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W związku z tym po stronie osoby fizycznej powstanie obowiązek zapłaty na rzecz Gminy kwoty 13.280,00 zł różnicy wartości.

Mając powyższe na uwadze, wskazane jest pozyskanie działek 215/34, 215/38 oraz 215/46 do gminnego zasobu na zasadzie zamiany na inne nieruchomości.

Sporządziła :
Ż.Snoch