

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 2015 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515), na podstawie art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 849, z 2015 roku poz. 699, poz. 774, poz. 1045) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 roku poz. 735) Uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem lit. b) – 0,83 zł za 1 m² powierzchni;
- b) związanych z działalnością gospodarczą polegającą na produkcji oraz dystrybucji energii elektrycznej – 0,89 zł za 1 m² powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,12 zł od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,35 zł za 1 m² powierzchni;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,32 zł za 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem lit. c) - 20,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z działalnością gospodarczą polegającą na produkcji i dystrybucji energii elektrycznej – 22,86 zł za 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,61 od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 6,75 od 1 m² powierzchni użytkowej;

- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 3,60 zł za 1 m² powierzchni.
3. Od budowli:
- a) od budowli związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem lit. b) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
 - b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVII/223/12 z dnia 29 października 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dokonana na mocy ustawy z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045), wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych i spowodowała konieczność podjęcia, przez rady gmin, nowych uchwał obowiązujących od 2016 roku, w zakresie m. in. określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych; kompetencje w określaniu stawek podatku od nieruchomości przysługują radom gmin. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino uwzględniając Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M. P. z 2016 r., poz. 735) zaproponował Radzie Miejskiej w Gryfinie uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w kwotach ujętych w niniejszym projekcie uchwały.