

UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem 199/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w działce gminnej nr **199/1**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 5 m. Gryfino**, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr **205/4**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 5 m. Gryfino**, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 205/4 o powierzchni 0,1947 ha, zabudowa jest budynkiem wielorodzinnym o numerach: 57,57a,59, położonym w Gryfinie przy ul. Łużyckiej – obręb ewidencyjny nr 5 m. Gryfino.

Nieruchomość stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Regalica” w Gryfinie oraz osób fizycznych ( właścicieli lokali mieszkalnych z przedmiotowego budynku).

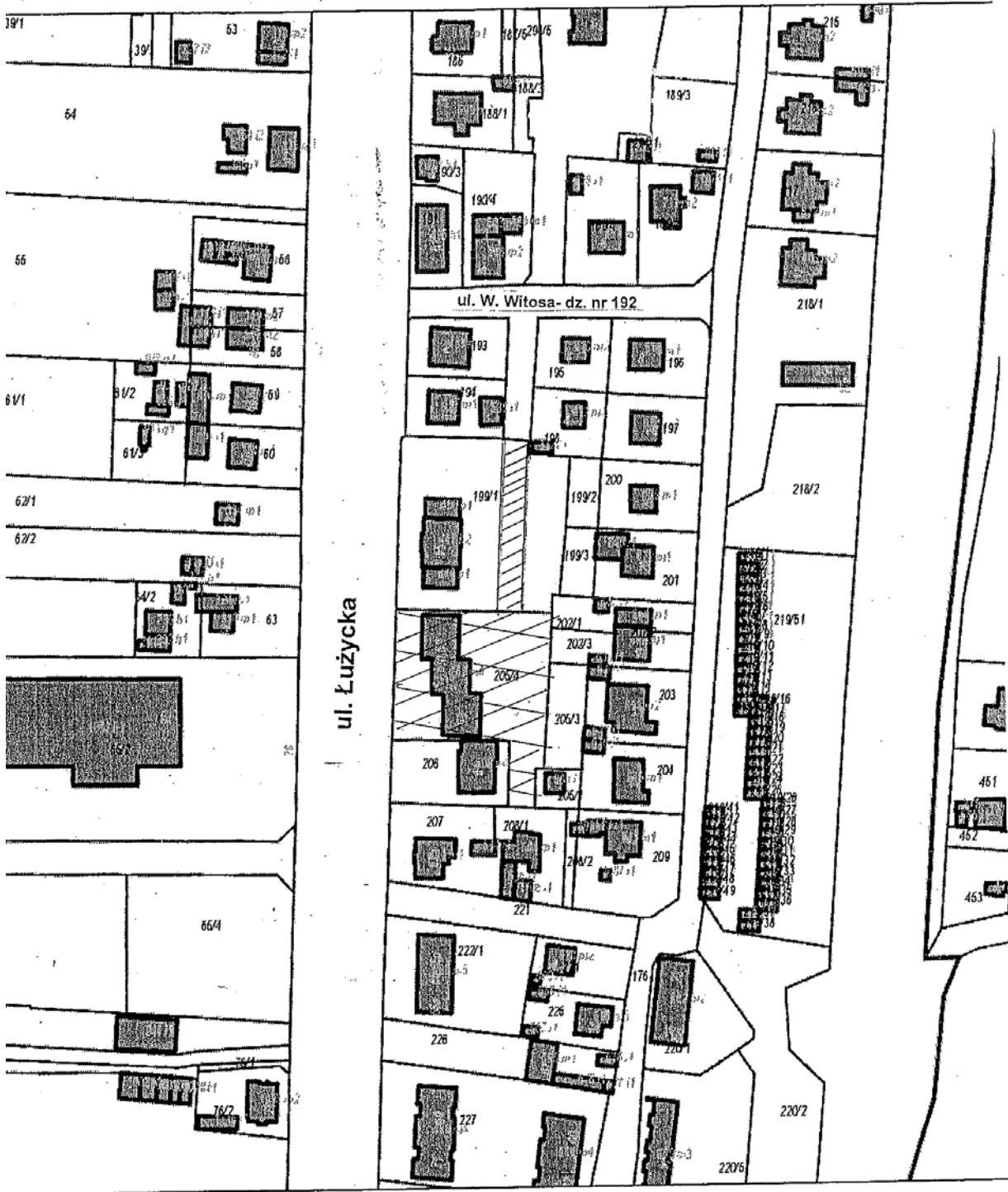
W związku z brakiem dostępu ww nieruchomości do drogi publicznej gminnej – ul. W. Witosa , zawartej w działce nr 192, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Regalica”, jako zarządca nieruchomości zabudowanej, tj. dz. nr 205/4, wystąpiła z wnioskiem o umożliwienie dojazdu i dojścia do przedmiotowej nieruchomości.

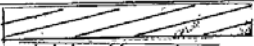
Trasa wnioskowanej służebności w granicach działki gminnej nr 199/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino przebiega przez obszar, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino wyznacza dla działki nr 199/1 funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

W związku z tym, że w granicach ww działki urządzona jest droga dojazdowa ( asfaltowa), zasadnym jest obciążenie nieruchomości gminnej nr 199/1 wnioskowaną służebnością, celem zapewnienia współwłaścicielom nieruchomości zabudowanej nr 205/4 dostępu do drogi publicznej gminnej, tj. ul. W.Witosa, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Sporządziła :  
Helena Pasztaleniec



  
służebność gruntowa  
w dz. nr 199/1

  
dz. nr 205/4 na rzecz, której  
ustanawia się służebność gruntową