

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wirów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym Wirów**, oznaczonej nr działki **81** o powierzchni około 0,0205 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr 83.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **81** o pow. **0,03 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wirów**.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość stanowi rów melioracyjny częściowo położony w działce nr 83, stanowiącej własność osoby fizycznej. Rów ten jest w stanie szczytkowym i nie spełnia swojej funkcji. Jego wydzielenie, sprzedaż i likwidacja w tej części, nie powinna negatywnie oddziaływać na stosunki wodne innych gruntów. Właściciel działki nr 83 jest zainteresowany nabyciem części działki nr 81.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak