

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782)- **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **261/12** o **pow. 0,2169 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **261/12** o pow. **0,2169 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Żórawie**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino. Działka nr 261/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Zr.59.13.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarze tym ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 2 kondygnacji, druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 40° do 45°.

W pobliżu działki przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem miejscowym. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak