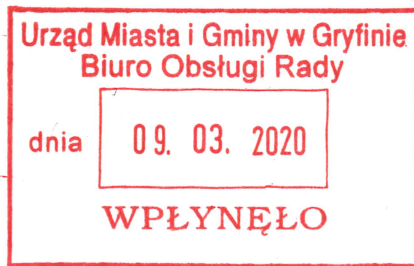




BMK.0003.2.2020.AJ

Gryfino, 5 marca 2020 r.



Pani Małgorzata Wisińska
Radna Rady Miejskiej
w Gryfinie

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 18 lutego 2020 r. (data przekazania interpelacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 24 lutego 2020 r.) informuję, że w oparciu o Zarządzenie Nr 0050.11.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gryfino, obecny wzrost dotychczasowych stawek czynszu nastąpi na poziomie 50% wskaźnika wzrostu wartości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2020 r. (2.600 zł) w stosunku do 2019 r. (2.250 zł).

Ponadto pragnę wyjaśnić, że dla całego zasobu mieszkaniowego Gminy Gryfino obowiązują obecnie trzy bazowe stawki czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Stawka pierwsza 4,10 zł – dla budynków wybudowanych do 1994 r., stawka druga 4,49 zł - dla budynków wybudowanych po 1996 r. i stawka trzecia 5,50 zł – dla budynków wybudowanych po 2011 r. Wszystkie trzy stawki ulegają obecnie podwyższeniu o 50 % wspomnianego wskaźnika. Tak więc, od 1 maja 2020 r. stawka pierwsza wynosić będzie 4,42 zł za 1 m², stawka druga 4,84 zł za 1 m² i stawka trzecia 5,93 za 1 m² zł.

Nadmieniam również, że wskazane powyżej bazowe stawki czynszu dla poszczególnych lokali, podlegają obniżeniu przy uwzględnieniu czynników obniżających ich wartość użytkową takich jak np. brak centralnej ciepłej wody – 5%, brak instalacji centralnego ogrzewania – 5% itd. Lista czynników obniżających stawki czynszu wskazana została w Uchwale Nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gryfino w latach 2019-2023”.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. BMK - aa.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miłner